



Dychów, dnia 02.08.2021r.

Zn.spr.: SAZ.2101.2.2020

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO BRZÓZKA  
Dychów 6a, 66-626 Dychów**

Na podstawie §3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532)

**odwołuje  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 39/10 POŁOŻONEJ  
W WĘŻYSKACH**

ogłoszony dnia 22.07.2021 r., umieszczony na 21 stronie Gazety Tygodniowej, z powodu błędnie określonej daty przeprowadzenia przetargu tj. 22.08.2021 r.

Jednocześnie Nadleśnictwo Brzózka w oparciu o pismo zn. spr.: ZS.225.3.2021 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 23.06.2021 r.

**ogłasza  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANEJ**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 39/10, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00035434/7. Położenie – woj. lubuskie, powiat krośnieński, gmina Krosno Odrzańskie, m. Wężyska, sposób korzystania B-grunty rolne zabudowane, obszar 0,2253 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Brzózka.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków: id. działki 080206\_5.0018.39/10, grunty rolne zabudowane, klasoużytek Br-RV.
3. Powierzchnia działki wynosi 0,2253 ha.
4. Działka położona jest na skraju wsi w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i rolnych, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, nie jest ogrodzona. Na działce znajduje się budynek gospodarczy – stodoła o powierzchni zabudowanej 99,6 m<sup>2</sup>. Kształt działki to wielokąt foremny, teren płaski. Działka nie jest uzbrojona w przyłącza sieci technicznej i komunalnej.
5. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie obszar w strefie rozwoju zabudowy (MRU/MNU).

6. Teren słabo zagospodarowany, obecnie nieużytkowany (w przeszłości rolniczo).
7. W księdze wieczystej w Dziale III wpis - ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu na rzecz Enea Opreator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REGON: 300455398 oraz jej następców prawnych, Dział IV wolny od wpisów.
8. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 53000,00 zł**  
**(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)**

Powyższa nieruchomość zostanie sprzedana na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz 4 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532).

Przetarg odbędzie się dniu 07.09.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Brzózka, Dychów 6a na sali konferencyjnej (pok. nr 5).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **5300,00 zł**. Wadium podlega wpłacie na rachunek Nadleśnictwa Brzózka **PKO BP 29 1020 5402 0000 0702 0115 2719** (decyduje moment wpływu wadium na konto). Nadleśnictwo uzna wpłatę, jeżeli będzie ona uwidoczniła na w/w rachunku bankowym w dniu przeprowadzenia przetargu tj. 07.09.2021 r. do godz. 9.00 z dopiskiem „Na zakup nieruchomości zabudowanej nr działki 39/10”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferent, który wygra przetarg, dokona zapłaty ceny nabycia najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone do trzech dni od momentu odwołania albo zamknięcia przetargu.

1. Nadleśnictwo Brzózka zastrzega, że warunkiem ważności postępowania przetargowego i wyboru oferenta przez komisję przetargową jest zatwierdzenie protokołu z przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzózka.
2. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym kosztów poniesionych na przygotowanie oferty.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Brzózka Dychów 6a w godz. 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku, pokój nr 33 lub pod nr telefonu 68 391 78 74, 502 108 321. Osobą do kontaktu ze strony Nadleśnictwa jest Pan Marek Sternal.

Z poważaniem  
Piotr Świder  
Nadleśniczy